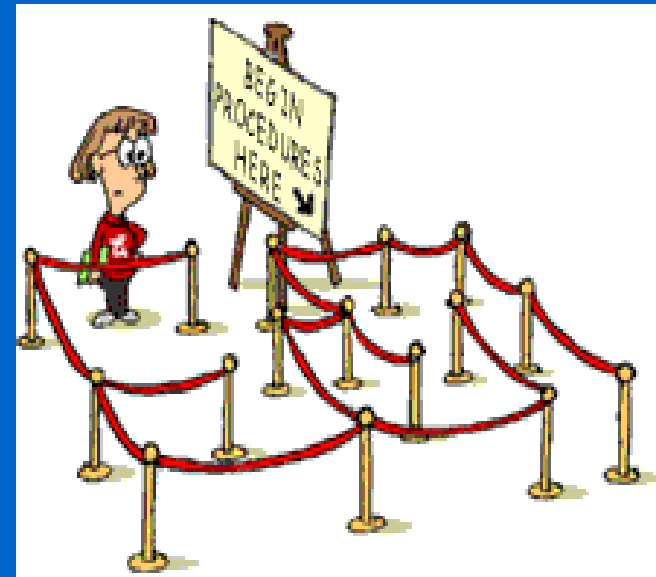
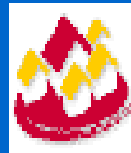


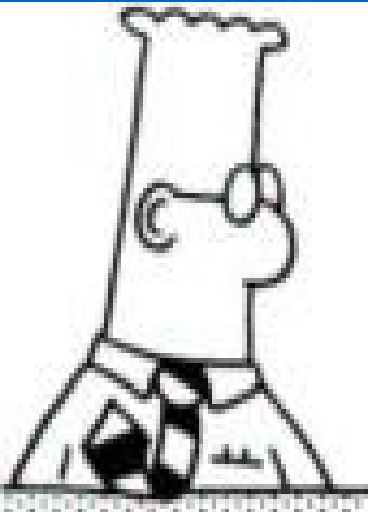
# LES AIDES AU LOGEMENT ...



**QUI FAIT QUOI ?**

# la dgo4, c'est quoi ?

C'est une **administration centrale**  
à Jambes



et

**directions et 1 antenne décentralisées**  
à Arlon, Charleroi, Eupen, Liège I, Liège II,  
Mons, Namur et Wavre

Leur « job » : s'occuper de **4 thématiques**

- 
- 
- 

## *l'aménagement*

*aides, aménagement, architecture, mobilité, paysage, urbanisme*

## *le logement*

*aides (primes, ...), salubrité, ancrage communal, info-conseils*

## *le patrimoine*

*protection, restauration, archéologie*

## *l'observatoire de l'habitat*

*service juridique, cartographie, logistique*

•  
•  
•

# *la mission de l'administration du logement*

*la mise en œuvre du  
droit à un logement  
décent, en tant que  
lieu de vie,  
d'émancipation et  
d'épanouissement  
des individus et des  
familles*

(article 2 du code wallon du  
logement)



notre « bible » :  
ce n'est ni le Da Vinci  
Code ...



# *ni le Di Rupo Code !*



•  
•  
•

# *c'est le code wallon du logement !!!*



*la stimulation de la  
rénovation du patrimoine,  
la diversification et un  
accroissement de l'offre  
de logements dans les  
noyaux d'habitat, la  
salubrité du logement*

(article 2 du code wallon du logement)

• • • • • • • • • •

- 
- 
- 

# comment ?

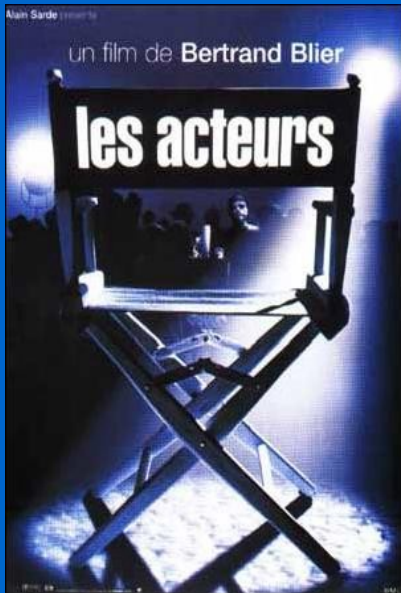
par des *subventions*  
*publiques*, des *aides*  
*individuelles*, des  
outils pour améliorer  
la *qualité de l'habitat*





# *d'autres acteurs ...*

- *la société wallonne du logement (SWL)*
- *la société wallonne de crédit social (SWCS)*
- *le fonds du logement wallon (FLFNW)*
- *les pouvoirs locaux (communes, provinces, CPAS)*
- *les organismes à finalité sociale (OFI)*
- *whestia*



# la société wallonne du logement



- *le « bras financier » du secteur du logement social*
- *la tutelle sur les 71 sociétés de logements de service public*



# *les sociétés de logement de service public*



- *l'achat, la rénovation, la construction de logements ou de bâtiments destinés à la location ou à la vente*
- *103 000 logements sociaux locatifs, soit 8% des logements de Wallonie et 25% du parc locatif*

# la société wallonne du crédit social



Pour acheter, construire, rénover  
ou transformer leur logement...

Nous avons déjà financé plus de  
**49.000 foyers**

Pour votre crédit hypothécaire et le prêt "jeunes"  
consultez nos taux et les adresses contact  
de notre réseau en Wallonie au téléphone vert

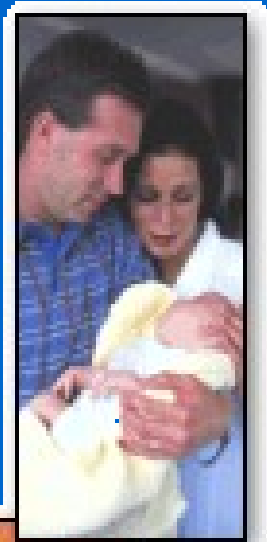
**0800-25.400**  
ou sur Internet  
[www.swcs.be](http://www.swcs.be)

**Société Wallonne du Crédit Social**  
La Région wallonne met le crédit hypothécaire au service de tous.

- *un prêt hypothécaire pour l'achat, la rénovation, les économies d'énergie ou la construction d'un premier logement dont la valeur vénale ordinaire ne dépasse pas 182 000 €*
- *un réseau de guichets du crédit social*



# le fonds du logement wallon



- *octroi de crédits hypothécaires sociaux aux familles nombreuses pour devenir propriétaires ou faire des travaux*
- *location de logements à des familles modestes ou en état de précarité (aide locative)*
- *tutelle sur les organismes à finalité sociale (OFS), comme les AIS ou les régies de quartier*



# es pouvoirs locaux

- la **PROVINCE**
- la **COMMUNE** : programme triennal d'actions en matière de logement, salubrité des logements
- le **CENTRE PUBLIC D'ACTION SOCIALE (CPAS)**



# les organismes à finalité sociale



- 23 **AGENCES IMMOBILIÈRES SOCIALES (AIS)** gèrent ensemble 2 366 logements
- les **RÉGIES DE QUARTIER** améliorent les conditions de vie dans des quartiers d'habitation
- 13 **ASSOCIATIONS DE PROMOTION DU LOGEMENT (APL)** agréées, dont 9 subventionnées





# *mais aussi Whestia ...*

- *Depuis 2000, une S.A. de droit privé créée par la SWL et Ethias Vie*
- *Partenariat avec la SWCS et le FLW*
- *Polices d'assurance-vie couvrant le solde restant dû des crédits hypothécaires*





...

# ***mécontent du fonctionnement de l'administration ?***

***POUR TOUT CONTACT :***

*0800 19 199*

*[courrier@mediateur.wallonie.be](mailto:courrier@mediateur.wallonie.be)*

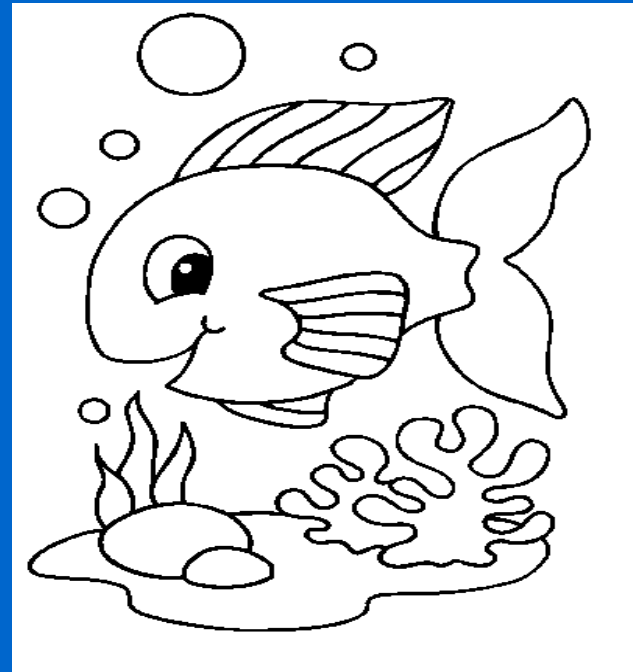
*rue Lucien Namêche 54*

*à 5000 NAMUR*



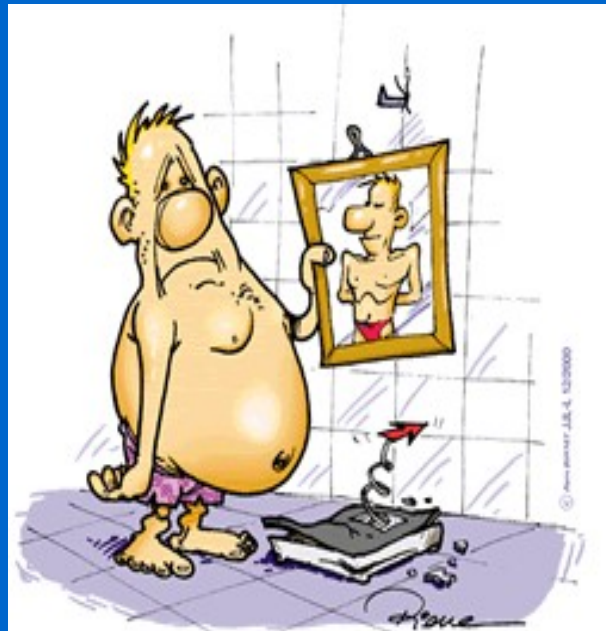
•  
•  
•

***à votre menu,  
poisson et jus de carotte !***



•  
•  
•

***ou alors les aides au  
logement  
seront indigestes !***





*nin vrai, Papa ?*

Oufti, wé..

*Sponsorisé*

