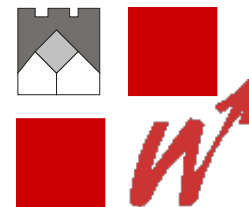


LES NOTIONS DE BASE



RÉGION
WALLONNE

Direction générale de l'Aménagement du Territoire,
du Logement et du Patrimoine

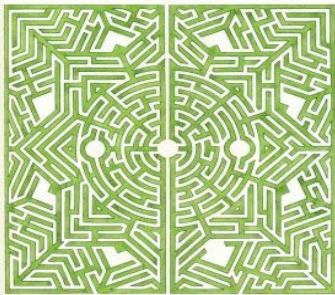


L 'accès à certaines aides est liée à des conditions de REVENUS



On parle de ménages :

- ***en état de précarité***
- ***à revenus modestes***
- ***à revenus moyens***

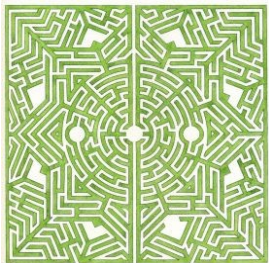


Le plafond des revenus



<i>type de ménage</i>	<i>état de précarité</i>	<i>revenus modestes</i>	<i>revenus moyens</i>
<i>isolé</i>	12.000 €	24.100 €	37.300 €
<i>couple</i>	16.400 €	30.100 €	45.200 €

**revenus imposables
globalement demande 2009 =
revenus 2007 abattements :
2.200 € par enfant à charge**

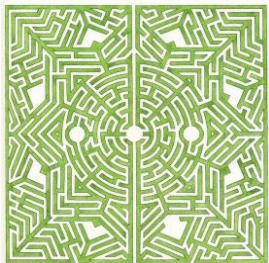




L 'enfant à charge

- *L 'enfant âgé de moins de 25 ans :*
 - *à la date de la demande, des allocations familiales ou d 'orphelin sont attribuées au demandeur, à son conjoint cohabitant ou à la personne avec qui il vit maritalement*

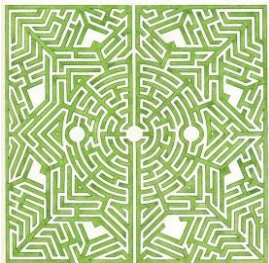
- *L 'enfant à naître :*
 - *l 'enfant conçu au moins depuis 90 jours à la date de la demande*



L 'enfant à charge



- *Le demandeur reconnu handicapé par le Ministère de la Prévoyance sociale (« Vierge Noire »)*
- *à la date de la demande*
- *où son conjoint cohabitant ou la personne avec qui il vit maritalement*



Revenu de référence :

R.I.G. - 2.200 € /enfant

Résumé

Cette cotisation a été établie sur base des données qui figurent ci-après.
 Veuillez vérifier si ces données sont correctes.

Données et codes du formulaire de déclaration correspondants:

Donnée	Code	Donnée	Code	Donnée	Code
1	1001	1	1030	481,00	1100
1	1104	2.577,17	1146	27.004,00	1250
6,00	1257	7.286,83	1286	241,91	1287
2.535,43	1355	342,40	1361	51,60	1384

1. Détermination des revenus imposables

Revenus de biens immobiliers (index: 1,4276)

R.C. propre habitation

658,00 1100

Précompte immobilier 12,5% = 82,25

Intérêts

658,00- 1146

Revenu net

0,00

Traitements et salaires

27.004,00 1250

Cotisations non retenues

6,00- 1257

Charges professionnelles forfaitaires

2.374,13-

Différence

24.623,87

Précompte professionnel

7.286,83 1286

Cot. spéciale sécurité sociale

241,91 1287

REVENU IMPOSABLE GLOBALEMENT

Traitements, salaires, etc.

24.623,87

Frais de garde des enfants

51,60- 1384

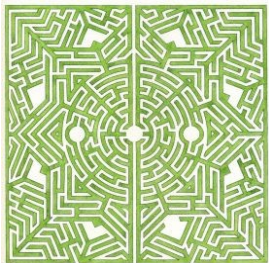
→ Revenu imposable globalement

→ 24.572,27

- 2.200 €/E



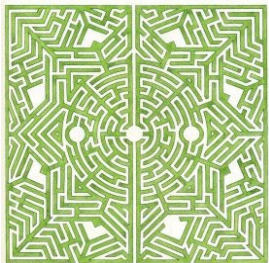
DANS CERTAINS CAS : des conditions de PATRIMOINE



Il faut ...

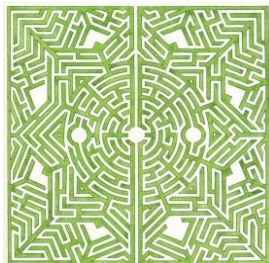


- Ne pas être propriétaire ou usufruitier
 - seul ou ensemble
 - de la **totalité** d'un autre logement à la date de la demande, ni dans les 2 ans qui précèdent la date de la demande
- Exception :
 - un logement **non améliorable** ou **inhabitable**



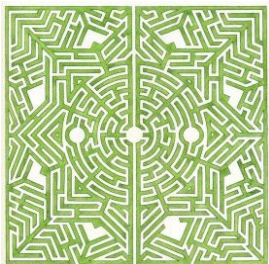


Le logement oit aussi respecter des critères de SALUBRITE



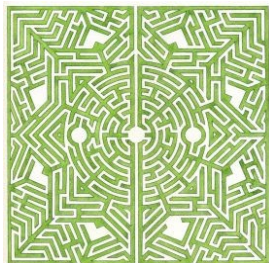
On parle de logement ...

- *Salubre*
- *Améliorable habitable*
- *Améliorable inhabitable*
- *Non améliorabile*
- *Surpeuplé*
- *Inadapté*
- *Sous-occupé*





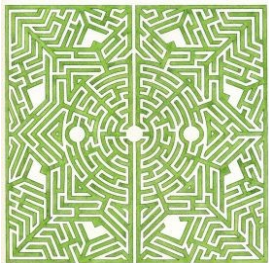
LOCALISATION DU LOGEMENT et MAJORATION DES AIDES AU LOGEMENT



LES ZONES D 'INITIATIVES PRIVILÉGIÉES OU « Z.I.P »



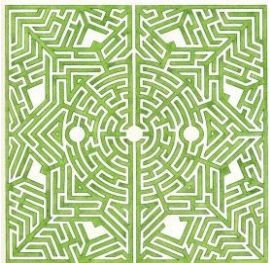
- « **Z.I.P. 1** » :
 - *forte pression foncière*
- « **Z.I.P. 2** » :
 - *requalification des noyaux d 'habitat*
- « **Z.I.P. 3** » :
 - *développement global de quartier*
- « **Z.I.P. 4** » :
 - *cités sociales à requalifier*





LES PÉRIMÈTRES PROTÉGÉS

- *Périmètre d 'application du règlement général sur les bâtisses aux zones protégées de certaines communes en matière d 'urbanisme (RGBZPU)*
- *Périmètre d 'application du règlement général sur les bâtisses en site rural (RGBSR)*
- *Ensemble architectural ou périmètre d 'une zone de protection*
- *Périmètre de rénovation urbaine*





LES ZONES À FORTE ou À TRÈS FORTE PRESSION IMMOBILIÈRE

Prix moyen des habitations ordinaires, selon les statistiques de l'INS :

- > de 35 à 40 %
- > de 50 %
- au prix moyen des mêmes habitations sur la R.W.

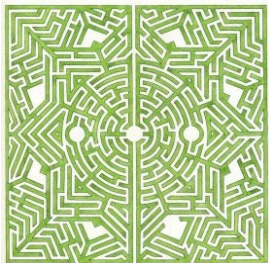


LES ZONES FRANCHES URBAINES

Territoires

- *en difficultés structurelles sur le plan économique*
 - *ou victimes d 'un choc économique pouvant entraîner d 'importantes conséquences sur l 'économie locale*

- *zones économiques attenantes à un aéroport*





Sabine est un bon plan.

Découvrez tous les bons plans
du Plan Marshall sur www.wallonie.be

