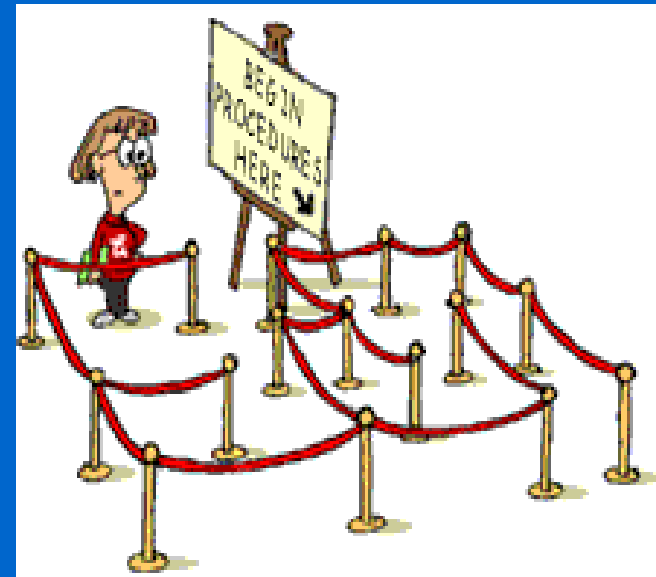
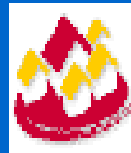


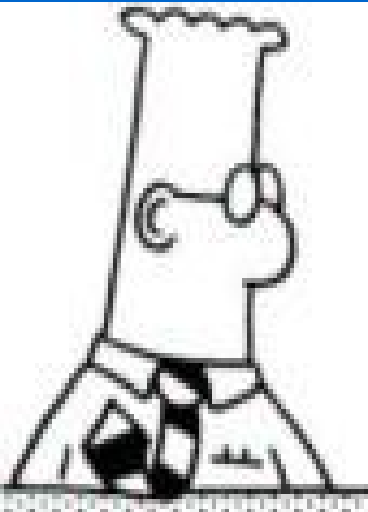
LES AIDES AU LOGEMENT ...



QUI FAIT QUOI ?

la dgo4, c'est quoi ?

C'est une **administration centrale**
éée à Jambes



et

directions et 1 antenne décentralisées
rilon, Charleroi, Eupen, Liège I, Liège II,
Mons, Namur et Wavre

Leur « job » : s'occuper de **4 thématiques**

-
-
-

l'aménagement

aides, aménagement, architecture, mobilité, paysage, urbanisme

le logement

aides (primes, ...), salubrité, ancrage communal, info-conseils

le patrimoine

protection, restauration, archéologie

l'observatoire de l'habitat

service juridique, cartographie, logistique

•
•
•

la mission de l'administration du logement

*la mise en œuvre du
droit à un logement
décent, en tant que
lieu de vie,
d'émancipation et
d'épanouissement
des individus et des
familles*

(article 2 du code wallon du
logement)



notre « bible » :
ce n'est ni le Da Vinci
Code ...



ni le Di Rupo Code !



•
•
•

c'est le code wallon du logement !!!



*la stimulation de la
rénovation du patrimoine,
la diversification et un
accroissement de l'offre
de logements dans les
noyaux d'habitat, la
salubrité du logement*

(article 2 du code wallon du logement)

• • • • • • • • • •

-
-
-

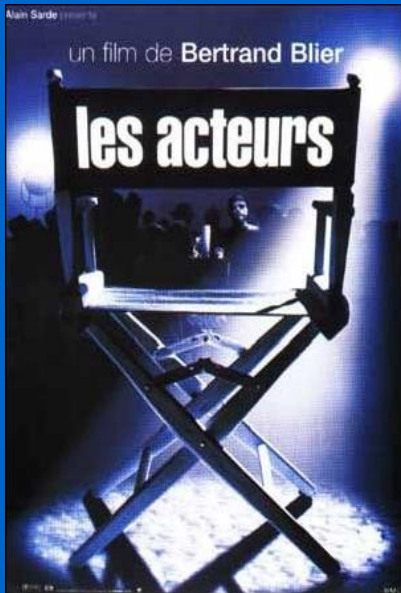
comment ?

par des *subventions*
publiques, des *aides*
individuelles, des
outils pour améliorer
la *qualité de l'habitat*



d'autres acteurs ...

- *la société wallonne du logement (SWL)*
- *la société wallonne de crédit social (SWCS)*
- *le fonds du logement wallon (FLFNW)*
- *les pouvoirs locaux (communes, provinces, CPAS)*
- *les organismes à finalité sociale (OFI)*
- *whestia*



la société wallonne du logement



- *le « bras financier » du secteur du logement social*
- *la tutelle sur les 71 sociétés de logements de service public*

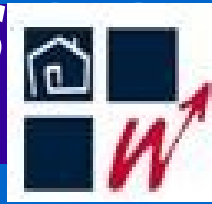


les sociétés de logement de service public



- *l'achat, la rénovation, la construction de logements ou de bâtiments destinés à la location ou à la vente*
- *103 000 logements sociaux locatifs, soit 8% des logements de Wallonie et 25% du parc locatif*

la société wallonne du crédit social



Pour acheter, construire, rénover
ou transformer leur logement...

Nous avons déjà financé plus de
49.000 foyers

Pour votre crédit hypothécaire et le prêt "jeunes"
consultez nos taux et les adresses contact
de notre réseau en Wallonie au téléphone vert

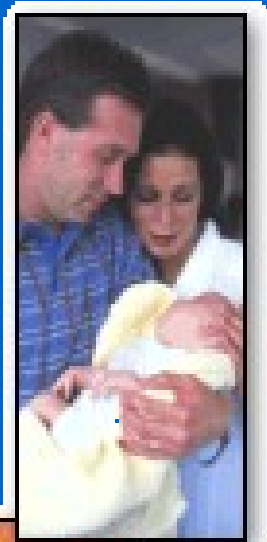
0800-25.400
ou sur Internet
www.swcs.be

Société Wallonne du Crédit Social
La Région wallonne met le crédit hypothécaire au service de tous.

- *un prêt hypothécaire pour l'achat, la rénovation, les économies d'énergie ou la construction d'un premier logement dont la valeur vénale ordinaire ne dépasse pas 182 000 €*
- *un réseau de guichets du crédit social*



le fonds du logement wallon



- *octroi de crédits hypothécaires sociaux aux familles nombreuses pour devenir propriétaires ou faire des travaux*
- *location de logements à des familles modestes ou en état de précarité (aide locative)*
- *tutelle sur les organismes à finalité sociale (OFS), comme les AIS ou les régies de quartier*



es pouvoirs locaux

- la **PROVINCE**
- la **COMMUNE** : programme triennal d'actions en matière de logement, salubrité des logements
- le **CENTRE PUBLIC D'ACTION SOCIALE (CPAS)**



les organismes à finalité sociale



- 23 **AGENCES IMMOBILIÈRES SOCIALES (AIS)** gèrent ensemble 2 366 logements
- les **RÉGIES DE QUARTIER** améliorent les conditions de vie dans des quartiers d'habitation
- 13 **ASSOCIATIONS DE PROMOTION DU LOGEMENT (APL)** agréées, dont 9 subventionnées





mais aussi Whestia ...

- *Depuis 2000, une S.A. de droit privé créée par la SWL et Ethias Vie*
- *Partenariat avec la SWCS et le FLW*
- *Polices d'assurance-vie couvrant le solde restant dû des crédits hypothécaires*



...

mécontent du fonctionnement de l'administration ?

POUR TOUT CONTACT :

0800 19 199

courrier@mediateur.wallonie.be

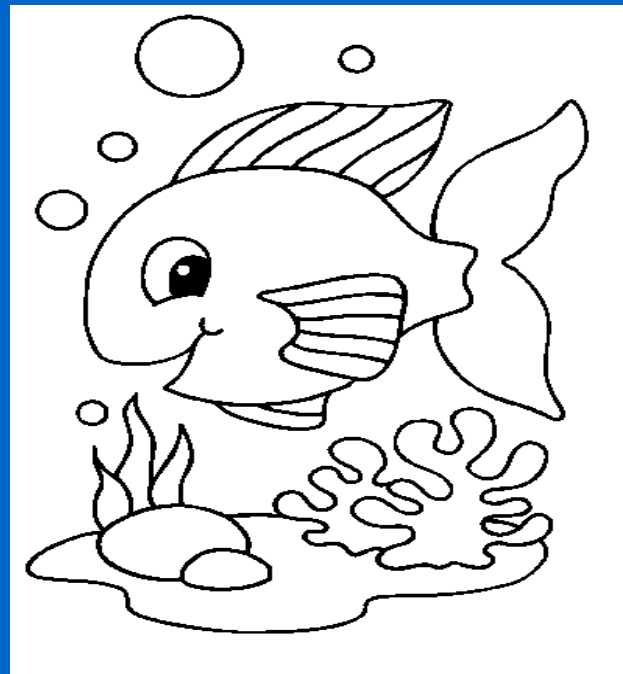
rue Lucien Namêche 54

à 5000 NAMUR



•
•
•

**à votre menu,
poisson et jus de carotte !**



•
•
•

***ou alors les aides au
logement
seront indigestes !***





nin vrai, Papa ?

Oufti, wé..

Sponsorisé

